

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ

HOTARAREA NR. 34/ 15.11.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

**„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI
OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**

Văzând Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, însoțit de Referatul de aprobare nr. 1433/11.11.2024, Raportul de specialitate nr. 1434 din 11.11.2024, întocmit de compartimentul contabilitate, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”** și Avizul ale comisiei de specialitate **Nr. 1 - ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA și INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE**, din cadrul Consiliului local al comunei Călinești-Oas,

Având în vedere prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/10.v.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”**, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Primarul Comunei Călinești Oaș, prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- Proiectant

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Surd Angela', is written in the space below the name.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție	-15
Nr. total al consilierilor prezenți	- 15
Nr total al consilierilor absenți	--
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	--
Abțineri	--

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„REABILITARE ENERGETICĂ LA SEDIU ADMINISTRATIV PRIMARIE CĂLINEȘTI OAS,
COMUNA CALINEȘTI OAS, JUDEȚUL SATU MARE”

Indicatorii tehnici

Reabilitarea moderată a clădirii publice – CF nr. 102814 Calinești-Oas, sat Calinești Oas, nr. 1, com. Calinești-Oas, jud. Satu-Mare – domeniul Public al Comunei Călinești Oas, având funcțiunea de PRIMARIE, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Date privind clădirea

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
 - Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79
 - Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75
 - Clădirea are un regim de înălțime “S+P+E”
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 Nu este cazul, clădirea nefiind inclusă în lista monumentelor istorice.
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 Clădirea studiată a fost construită în jurul anilor ‘70.
- d) suprafața construită;
 S.c. clădire studiată existentă= 292 mp
 S.c. clădire studiată propusă= 292 mp
- e) suprafața construită desfășurată;
 S.d. clădire studiată existentă= 725 mp
 S.d. clădire studiată propusă= 725 mp

Caracteristicile tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Principali indici ai investiției:

- S parcela = 2463 mp
- Sc existentă clădire studiată (C1) = 292 mp
- Sc existentă clădire C2 (asupra careia nu se intervine) = 119 mp
- Sc existentă clădire C6 (asupra careia nu se intervine) = 72 mp
- Sc existentă totală = 483 mp
- Sd existentă clădire studiată (C1)= 725 mp
- Sd existentă clădire C2 (asupra careia nu se intervine) = 119 mp
- Sd existentă clădire C6 (asupra careia nu se intervine) = 72 mp
- Sd existentă totală = 916 mp
- Sc propusă clădire studiată = 252 mp

Sc propusa totala = 483 mp
Sd propusa cladire studiata = 725 mp
Sd propusa totala = 916 mp

POT existent = 19.61 %
CUT existent = 0.37
POT propus = 19.61 %
CUT propus = 0.37

S terase, scari, rampe acces = 41.79 mp
S trotuare propuse = 52.60 mp
S locuri de parcare propuse = 25.00 mp
S alei/platforme existente asupra carora nu se intervine = 405.17 mp
S teren asupra caruia nu se intervine = 1455.44 mp

Date conform cererii de finantare:

Reabilitarea moderată a clădirilor publice

Numărul de unități solicitate: 725 mp

Semnătură:

S.C. ARHI BEAST S.R.L.



Semnătură:

COMUNA CĂLINEȘTI OȘ

PRIMAR,
BUMB IOAN



Președinte de ședință,
Ciora Marinela



Contrasemnează,
Secretar general,
Surd Angela

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„REABILITARE ENERGETICA SEDIU ADMINISTRATIV DIN LOCALITATEA CALINESTI OAS, COMUNA CALINESTI OAS, JUDETUL SATU MARE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Din care		TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
			ELIGIBIL fara TVA	NEELIGIBIL FARA TVA		
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	99.000,00	41.750,21	57.249,79	18.810,00	117.810,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	21.000,00	0,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor /	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	41.750,21	28.249,79	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	75.000,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	0,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	35.000,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	228.000,00	41.750,21	186.249,79	43.320,00	271.320,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.344.000,00	1.300.091,09	43.908,91	255.360,00	1.599.360,00
4.1.1	Reabilitare energetică primară	1.344.000,00	1.300.091,09	43.908,91	255.360,00	1.599.360,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000,00	10.000,00	0,00	1.900,00	11.900,00
4.2.1	Montaj echipamente	10.000,00	10.000,00	0,00	1.900,00	11.900,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218.500,00	218.500,00	0,00	41.515,00	260.015,00
4.3.1	Lista echipamente	218.500,00	218.500,00	0,00	41.515,00	260.015,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.572.500,00	1.528.591,09	43.908,91	298.775,00	1.871.275,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.894,00	0,00	14.894,00	0,00	14.894,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.770,00	0,00	6.770,00	0,00	6.770,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.354,00	0,00	1.354,00	0,00	1.354,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.770,00	0,00	6.770,00	0,00	6.770,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire /	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	24.894,00	0,00	24.894,00	1.900,00	26.794,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.825.394,00	1.570.341,30	255.052,70	343.995,00	2.169.389,00
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.364.000,00	1.310.091,09	53.908,91	259.160,00	1.623.160,00

LEI	fara TVA	TVA	Inclusiv TVA
Total, din care	1.825.394,00	343.995,00	2.169.389,00
Cheltuieli eligibile, din care	1.570.341,30	298.364,85	1.868.706,15
Cheltuieli neeligibile	255.052,70	45.630,15	300.682,85

Comuna Călinești Oaș
Primar - Bumb Ioan

întocmit,

Președinte de ședință,
Clara MarinelContrasemnează,
Secretar general,
Surd Angela